



Ein Ansprechpartner...

... für Ihr ganzes Haus.

Stephan J. Gängel
Tanusstr. 50
61389 Schmitten

Telefon: 06084 - 949 104
Mobil: 0178 - 878 17 28
Fax: 06084 - 948 257

Hausoptimierung



Stephan J. Gängel
Tanusstr. 50
61389 Schmitten

Tel. 06084 - 949 104
Mobil: 0178 - 878 17 28
Fax: 06084 - 948 257

**Ihr Haus ist älter als 25 Jahre?
Sie brauchen eine Wärmedämmung?
Für das Dach, die Wand oder für beides?
Ihr Dach soll gepflegt, repariert oder erneuert werden?
Nur ein Vordach, eine Markise, ein Geländer, Fassade oder Terrasse?
Ihre Haustür, Ihre Fenster oder die Rollläden sind nicht mehr optimal?**

WO FÄNGT MAN ABER AN?

**Ab jetzt brauchen Sie nur noch eine Adresse,
um Prioritäten richtig setzen zu können.
Wir optimieren Ihr Haus Schritt für Schritt nach Ihren Wünschen.
Alles - vom Keller bis zum Dach! Alles aus einer Hand.**



DACHBESCHICHTUNG

Dachreinigungen, Dachbeschichtungen und Dachsanierungen sind unsere Spezialität, da es hier auf ein Spitzen-Material und sehr viel Erfahrung ankommt. Hier verwenden wir das Material MF-1000 von der Meffert AG. Gegenüber einer Neueindeckung kann man mit einer Dachbeschichtung 75 % der Kosten sparen und das Ergebnis kann sich sehen lassen. Außerdem bieten wir Verschieferungen, Dachrinnen und Dachfenster an – oder was sonst noch auf dem Dach gewünscht wird. Fragen Sie uns auch nach Moos- und Laub-Stop-Systemen für Ihr Dach.



WÄRMEDÄMMUNG DACH

Nach diesem Winter müsste auch der Letzte aufwachen und den Dachboden richtig dämmen, wenn das noch nicht geschehen ist. Dazu bieten wir die Zwischensparrendämmung oder die Dämmung der oberen Geschossdecke an – auch mit Styrodur (siehe Foto links). Da die Wärme bekanntlich nach oben steigt, hat man hier bei einer richtigen Montage der Dämmung einen großen Effekt. Den Anschluss zur Fassade stellen wir auch her.



FASSADENDÄMMUNG

Fassadendämmung, Vollwärmeschutz (VWS) oder Wärmedämmverbundsystem (WDVS) genannt, ist heute Bestandteil einer modernen Immobilie. Wärmeverluste gehen ins Geld und werden langfristig gesehen auch noch teurer, als eine Fassadendämmung. Wir dämmen bis in den Boden hinein und arbeiten mit der Sova GmbH als Materiallieferanten zusammen, die ihren Standort am Rhein haben und eine schnelle Lieferzeit mit einer sehr hohen Qualität verbinden.

FASSADENANSTRICHE

Fassadenanstriche mit einem Abperleffekt, die auch noch die Mauerspinne fern halten, ist eine Leistung, die wir in Kooperation mit dem Farb- und Putzhersteller „Sova“ als Einziger anbieten können. Keine langen Wartezeiten, unverdünnte Grundierungen. Hochwertige Materialien sowie alle erforderlichen Nebenarbeiten aus einer Hand sind Bestandteile unseres Angebots. Und ein Angebot kostet ja nichts.



TROCKENLEGUNG

Bei der Trockenlegung eines Hauses gibt es viele Möglichkeiten, die die geeignete Lösung für den Ursprung der Nässe sein können. Die vertikale Trockenlegung eines Hauses ist fast immer mit dem Aufgraben um das Haus herum verbunden, wogegen eine horizontale Absperrung von Innen gemacht werden kann.



HAUSTÜREN

Beim Einbau neuer Türen verwenden wir hauptsächlich die „thermisch getrennte Aluminiumtür“! Langlebigkeit, eine hervorragende Optik und mit höchster Sicherheit und Wärmedämmung kombiniert ist sie unsere erste Wahl. Aluminiumtüren gibt es in allen Farben, Formen und mit jedem erdenklichen Zubehör. Natürlich bieten wir Ihnen auch Holztüren an, denn der Kunde ist bei uns wirklich noch König!



VORDÄCHER

Vordächer können wir aus den verschiedensten Materialien bauen oder man kann auf bereits fertige Modell zugreifen. Auch bereits bestehende Vordächer haben wir saniert, indem wir Doppelstegplatten durch Glas ersetzen oder Metallrahmen pulverbeschichten ließen. Ob Edelstahl, Aluminium oder Holz – wir finden mit Ihnen zusammen die optimale Lösung.



MARKISEN

Wer will im Sommer schon in der prallen Sonne sitzen? Da hilft in der Regel eine Markise. Für die richtige Montage und die Anschlüsse z.B. ans Dach stehen uns auch die Handwerker aus den anderen Gewerken zur Verfügung, daher konnten wir hier schon Lösungen finden, die ein „Normaler Markisenmonteur“ nicht hat. Unsere Markisen kommen aus dem Hause Markilux und lassen keine Wünsche offen.



Bauen/Wohnen



FENSTER

Fenster liefern und einbauen ist nichts Außergewöhnliches. Wenn es jedoch ein neues Profil gibt, welches durch einen neuen Faserverbundstoff nur noch einen Uf-Wert von 0,85W/m²K (sehr geringer Energieverlust) hat und nach dem Einbau kein Maler und Verputzer mehr kommen muss, dann ist dies schon etwas Besonderes. Die Ausführung des Fensters sollte mit den anderen Bauteilen Ihres Hauses energetisch zusammenpassen. Wir beraten Sie gerne in diesem Bereich.



ROLLLÄDEN

Rollläden bieten wir aus Aluminium und aus Kunststoff an, jedoch ist auch hier Aluminium unsere Empfehlung. Da die Einbaukosten die Selben sind, hat man nur die höheren Kosten der Lamellen. Diese sind jedoch beim Aluminiumrollladen ausgeschäumt und somit sicherer, gedämmter und stabiler. Mit der Nachrüstung von Motoren, kann man die Rollläden auch per Fernbedienung oder zentral steuern, ohne alles Verkabeln zu müssen.



GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU

Terrassen, Außenanlagen, Wege und Zufahren – mit unserer Abteilung Garten – und Landschaftsbau lassen wir auch hier keine Wünsche offen. Da wir auch Maurer und Verputzer haben, können wir viele Sachen im Außenbereich kombinieren. Auch Baumfällarbeiten übernehmen wir mit und beraten Sie dazu.



ZAUNANLAGEN

Zaune gibt es aus Stahl, Aluminium und Holz. Wenn wir einen schmiedeeisernen Zaun bauen, wird er auf das Gefälle und an das Grundstück angepasst. Der Stahl wird verzinkt und pulverbeschichtet, um eine lange Lebensdauer zu haben. Formen und Größen werden an Ihre Wünsche angepasst, da jeder schmiedeeiserne Zaun Handarbeit ist. Sollten gemauerte Pfosten oder ein Sockel gewünscht werden, integrieren wir dies in unser Angebot und können so die Form und Optik aufeinander abstimmen.



ÜBERDACHUNGEN

Überdachungen für die Terrasse, das Auto, den Balkon oder einer Fläche im Garten – aus Stahl, Aluminium oder Holz, bei uns haben Sie die freie Wahl. Holzkonstruktionen sind meistens die günstigste Variante, jedoch muss die Konstruktion dann das Holz so gut wie möglich vor Wettereinflüssen schützen. Dies erreicht man mit Blechabdeckungen, Verschieferungen oder einem Dachüberstand. Auch die Kombination von verschiedenen Materialien ist hier möglich.

INNENAUSBAU:

Ob Maler- und Verputzerarbeiten, Fußboden oder Decke. Auch hier bieten wir alle erforderlichen Baumaßnahmen (außer Heizung) aus einer Hand an. Gerne beraten wir Sie zu den verschiedenen Materialien und Verfahren.



KOMPLETTSANIERUNGEN

Dieses gesamte Angebot können wir auch kombinieren und an Ihrem Haus eine Komplettsanierung durchführen. Wände stellen, Durchbrüche, Abriss, Böden einziehen, dämmen oder nur Ihr Haus wieder in Schuss bringen – dafür sind wir da. Sie können beruhigt Ihrer Arbeit nachgehen, in dem Wissen, dass sich jemand um Ihr Haus kümmert.



Hausoptimierung heißt, die optimalen Baumaßnahmen gemäß dem Zustand Ihres Hauses und entsprechend Ihrer Wünsche abzustimmen und durchzuführen. Natürlich macht bei uns nicht ein Handwerker all die verschiedenen Arbeiten – selbst für verschiedene Malerarbeiten haben wir verschiedene Maler. Allerdings haben Sie nur einen Ansprechpartner haben. Wir sind ein Team von Spezialisten für jeden Bereich: Dachdecker, Maler, Schlosser, Zimmermänner, Landschaftsbauer und Monteure, die Ihre Wünsche gemeinsam verwirklichen und für fast alles eine optimale Lösung finden. Da unsere Kunden durch unseren großen Leistungsumfang immer wieder zu uns zurückkommen, müssen wir eine Qualität bieten, die sich lange bewährt.

Wir sind für sie da.
SG-Hausoptimierung und
seine Premium-Partner